

Prijzlijst 25 appartementen

Project: Romanov

Datum: 01-06-2017

| Bnr | Verdieping | Type | Woonopp. in circa m2 | Verkoopprijs (V.O.N.) | Indicatie maandelijkse service kosten |
|-----|---------------|---------------|-------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 2e verdieping | 1 | 120 | € 399.900,- | € 180,- |
| 2 | 2e verdieping | 2 | 79 | € 294.900,- | € 163,- |
| 3 | 2e verdieping | 1 | 120 | € 449.900,- | € 180,- |
| 4 | 3e verdieping | 1 | 120 | € 399.900,- | € 180,- |
| 5 | 3e verdieping | 2 | 79 | € 294.900,- | € 163,- |
| 6 | 3e verdieping | 1 | 120 | € 449.900,- | € 180,- |
| 7 | 4e verdieping | 1 | 120 | € 399.900,- | € 180,- |
| 8 | 4e verdieping | 2 | 79 | € 294.900,- | € 163,- |
| 9 | 4e verdieping | 1 | 120 | € 449.900,- | € 180,- |
| 10 | 5e verdieping | 1 | 120 | € 399.900,- | € 180,- |
| 11 | 5e verdieping | 2 | 79 | € 294.900,- | € 163,- |
| 12 | 5e verdieping | 1 | 120 | € 449.900,- | € 180,- |
| 13 | 6e verdieping | 1 | 120 | € 399.900,- | € 180,- |
| 14 | 6e verdieping | 2 | 79 | € 294.900,- | € 163,- |
| 15 | 6e verdieping | 1 | 120 | € 449.900,- | € 180,- |
| 16 | 7e verdieping | 3 | 145 | € 549.900,- | € 191,- |
| 17 | 7e verdieping | 3 | 146 | € 549.900,- | € 191,- |
| 18 | 8e verdieping | 4 | 201 | € 729.900,- | € 214,- |
| 19 | studio | 2e verdieping | 5 | € 159.900,- | € 149,- |
| 20 | studio | 2e verdieping | 6 | € 149.900,- | € 149,- |
| 21 | studio | 2e verdieping | 7 | € 149.900,- | € 149,- |
| 22 | studio | 2e verdieping | 8 | € 149.900,- | € 150,- |
| 23 | studio | 3e verdieping | 9 | € 159.900,- | € 164,- |
| 24 | studio | 3e verdieping | 10 | € 149.900,- | € 164,- |
| 25 | studio | 3e verdieping | 11 | € 149.900,- | € 164,- |

Verkoop en inlichtingen

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340

1506 GK Zaandam

Telefoon: 075 - 612 6400

E-mail: zaandam@krk.nl

HVMS

Paltrokstraat 20

1508 EK Zaandam

Telefoon: 075 - 651 0610

E-mail: makelaardij@hvms.nl

Toelichting

De koopsom is vrij op naam, inclusief verschuldigde belasting en vast tot 1 december 2017.

De V.O.N. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, WKO installatie, elektriciteit en riolering.

De V.O.N. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

Servicekosten:

- De bedragen zijn bepaald aan de hand van reeds gerealiseerde projecten. Aan deze bedragen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Stallingsgarage

In het openbare gebied worden geen parkeervergunningen verstrekt. Wel worden er voor het project 25 parkeerplaatsen in de naastgelegen stallingsgarage van project Noordsche Bos gerealiseerd. Naar verwachting zal de garage begin 2020 in aanbouw worden genomen. Op dit moment is het nog niet mogelijk om voor deze 25 parkeerplaatsen een koop- en aannemingsovereenkomst te sluiten. Hiervoor bestaat uitsluitend de mogelijkheid een reserveringsovereenkomst te sluiten. In het openbare gebied zal de gemeente tot aan de oplevering van de totale stallingsgarage, alleen voor diegene die een reserveringsovereenkomst voor een parkeerplaats hebben gesloten, een tijdelijke parkeerplaats ter beschikking stellen. Tijdens de bouw van het Noordsche Bos zal het tijdelijke parkeerterrein op het Noordsche Bos komen te vervallen. De bouwduur zal naar verwachting 2 jaar zijn. Zodoende hebben wij een afspraak met Q park gemaakt voor de mogelijkheid voor het sluiten van een jaarabonnement voor de duur van 2 jaar. Hiervoor dient u rechtstreeks met Q park een overeenkomst te sluiten.

De parkeerplaatsen kunnen wij u nu aanbieden voor € 20.000,- v.o.n. per stuk. Wanneer u een abonnement bent overeengekomen met Q park, dan bieden wij u de mogelijkheid hiervan voor maximaal 2 jaar te verrekenen met de verkoopprijs van de parkeerplaats. Indien u geen overeenkomst bent overeengekomen zal er geen verrekening plaatsvinden.

Verkoop en inlichtingen

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam

Telefoon: 075 - 612 6400
E-mail: zaandam@krk.nl

HVMS

Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Telefoon: 075 - 651 0610
E-mail: makelaardij@hvms.nl