

KOPERS KEUZELIJST

RO  **ANOV**
Kies voor karakter

KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: Kop Noordsche Bos, Zaandam
25 appartementen

Realisatie: HSB Bouw

Volendam, 1 juni 2017

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Kopersinformatie	3
1.2	Online woningdossier	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw	3
2.	KOPERSKEUZE	3
2.1	Koperskeuzelijst	3
2.2	Maatvoering	3
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen	4
2.4	Sluitingsdata	4
2.5	Bevestiging gekozen opties	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties	4
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN	4
3.1	Keuken	4
3.2	Sanitair	5
3.3	Tegelwerk	5
3.4	Binnendeuren	6
4.	DIVERSEN	6
4.1	Werkzaamheden door derden	6
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes	6
4.3	Garantie	6
4.4	Geringe afwijkingen van producten	6
4.5	Tegenstrijdigheden	6
4.6	Prijzen	6
4.7	Visualisaties	7
5.	KIJKMIDDAG	7
6.	BIJLAGEN	7

1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Uw woning wordt gebouwd en afgebouwd zoals omschreven is in de technische omschrijving. Bij aankoop van de woning heeft u de mogelijkheid gekregen om ruwbouwopties te kiezen. Daarnaast willen wij u de mogelijkheid bieden om koperswijzigingen tijdens de bouw mee te laten nemen. In deze handleiding "koperskeuzelijst & toelichting" leggen wij u uit wat hiervoor de mogelijkheden zijn en hoe u uw keuzes aan ons kenbaar maakt.

1.1 Kopersinformatie

U wordt te zijner tijd uitgenodigd voor een kopersinformatieavond in Volendam waarop het gehele proces wordt toegelicht en u uitleg krijgt over de wijze waarop u uw opties kunt aanvragen. Ook kunt u tijdens deze avond de bemonstering van tegelwerk en sanitair bekijken.

1.2 Online woningdossier

Via de volgende link www.kopers.hsb-bouw.nl krijgt u toegang krijgen tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

Heeft u onverhoopt meer hulp nodig bij het indienen van uw opties, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de kopersbegeleider voor een kopersgesprek tijdens kantooruren.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen door middel van het bijhouden van een facebookpagina waarop u het bouwproces kunt volgen.

Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon "vragen stellen" op uw kopersportaal. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen. In sommige gevallen kan dit meer dan 10 werkdagen in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.

Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen in uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst aan te geven in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de koperskeuzelijst aan u doorberekend. Wij raden u aan

de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1^e sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie ook hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. In deze offerte wordt de uiterlijke datum vermeld waarvoor u de offerte dient te accorderen.

2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er na het verstrijken van de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld achter de opties en bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra wij uw voor akkoord bevonden optielijst hebben ontvangen en de opties hebben verwerkt op tekening, is uw definitieve optielijst terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Nadat u onze schriftelijke bevestiging heeft ontvangen, is uw keuze definitief. Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd.

Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de benodigde capaciteit voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd.

Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. De capaciteit van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage 3) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

() U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de gas-, water-, riolerings- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

3.2 Sanitair

Er zijn 3 mogelijkheden:

- Standaard sanitair
Uw woning wordt voorzien van het standaard projectsanitair zoals vermeld in de technische omschrijving.
- Wijzigen sanitair
U kunt het sanitair van toilet en/of badkamer laten voorzien van luxer sanitair. Via het kopersportaal kunt u bij sluitingsdatum 2 kiezen om het standaard sanitair te wijzigen en uit te laten voeren in de serie "Omnia Architectura" zoals weergegeven in bijlage 1 van deze toelichting.
- Luxe sanitair via showroom
U kunt de toiletruimte en/of badkamer laten voorzien van luxer sanitair. U kunt hiervoor een afspraak maken in de nader bekend te maken sanitairshowroom.

Het laten vervallen van sanitair, anders dan de wastafel, is niet mogelijk.

3.3 Tegelwerk

Er zijn 2 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk
Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk waarbij u een keuze kunt maken uit 4 kleuren wand- en 4 kleuren vloertegels zoals is aangegeven in de koperskeuzelijst.
- Luxe tegelwerk via showroom
U kunt de toiletruimte en/of badkamer laten voorzien van luxer tegelwerk. U kunt hiervoor een afspraak maken in de nader bekend te maken tegelshowroom.

Het standaard sanitair en tegelwerk kunt u bezichtigen tijdens de kopersinformatieavond op het kantoor van HSB Bouw.

- 3.4 Binnendeuren
Via uw kopersportaal kunt u bij sluitingsdatum 2 kiezen voor een luxe deur- en/of garnituurpakket. Indien u kiest voor een van de geboden deurpakketten, wordt de deur tussen hal en woonkamer voorzien van helder glas. De keuzes die u hierin kunt maken zijn weergegeven in bijlage 2 van deze toelichting. Ook deze deuren en garnituur zijn in Volendam bemonsterd.

4. DIVERSEN

- 4.1 Werkzaamheden door derden
Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

- 4.2 Betalingsregeling koperskeuzes
Voor de in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.
- 4.3 Garantie
Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg- en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.
- 4.4 Geringe afwijkingen van producten
Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering. Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld. Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd. Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimping van materialen niet voorkomen.
- 4.5 Tegenstrijdigheden
Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst c.q. optielijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.
- 4.6 Prijzen
Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren.

Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

- 4.7 Visualisaties
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen tijdens de kopersinformatieavond. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de woningen zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1^e (ruwbouw)kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2^e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6. BIJLAGEN

- Bijlage 1: Optioneel sanitair en kranen
Bijlage 2: Standaard en optionele deuren en garnituur
Bijlage 3: Voorbeeld installatietekening keuken
Bijlage 4: Koperskeuzelijst

Bijlage 1 –Optioneel sanitair

Sanitair: Villeroy & Boch – Omnia Architectura



Wandcloset



Fontein



Wastafel

Draingoot: Easydrain compact



Bijlage 2 – Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD



Vlakke opdekdeur
In type C / D Vlakke stompe deur



Buvalux Extra garnituur

OPTIONEEL

Pakket A - 200.00



CN01

CN50

Pakket B - 200.01



CN08

CN55

Pakket C – 200.02



CN05

CN53



Pakket 1 – 201.00
Type Mood



Pakket 2 – 201.01
Type House



Pakket 3 – 201.02
Type World

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst
00679-BOV2016C
Datum
01-06-2017
Pagina
01 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
105	Badkamer- en toiletindeling	
105.00	Ligbad in de badkamer - bouwnummer 1 t/m 18	€ 2.300,00
	Het plaatsen van een kunststof ligbad in de badkamer Villeroy & Boch type O.Novo, kleur wit, afmeting 180 x 80 cm met badwaste. Volledig bouwkundig ingebouwd en voorzien van tegelwerk. Positie conform verkooptekening. Inclusief Grohe thermostatische badmengkraan.	
	Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 19 t/m 25.	
105.30	Draingoot in de badkamer	€ 1.250,00
	Doucheput wijzigen in een draingoot 700 mm geborsteld RVS. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden geplaatst, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot. Haaks op de achterwand van de douchehoek wordt een dorpel (lengte 900 mm) in het tegelwerk geplaatst (buitenmaat 900 mm). In de douchehoek wordt, indien mogelijk, de gekozen maat vloertegel toegepast.	
105.41	Muurbuis in plaats van vloerbuis wastafel - bouwnummer 19 t/m 25	€ 180,00
	De standaard vloerbuis (messing verchroomd) ter plaatse van de wastafel in de badkamer wijzigen in een muurbuis (messing verchroomd).	
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.00	Bovenlicht van standaard stalen binnendeurkozijn laten vervallen	€ 125,00
	Standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken binnenwanden aangebracht.	
	Optie is niet mogelijk bij de meterkast. Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement, de prijs is echter per kozijn omdat het aantal kozijnen per appartement afwijkt.	
	Het kozijn in de betonwand tussen hal en woonkamer bij bouwnummer 2, 5, 8, 11 en 14 is standaard zonder bovenlicht.	

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

nul-tekeningen keukeninstallaties

project: xx
woningtype: xx
bouwnummers: xx
datum: xx

**DIT IS SLECHTS EEN VOORBEELD NUL-TEKENING.
OOK HET AANTAL INSTALLATIE-ONDERDELEN KAN AFWIJKEN VAN HETGEEN
IN UW WONING WORDT AANGEBRACHT.**

**RAADPLEEG VOOR DE KEUKENINSTALLATIE VAN UW WONING,
DE AAN U OVERHANDIGDE 0-TEKENING**

pos.	omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	hoogte in mm +vloer
01	WCD op groep	Oven	1700	A	50+
02	Loze leiding	Kookplaat	1650	A	50+
03	WCD	Afzuigkap	1550	A	2250+
04	Gasaansluiting	Kookplaat	1400	A	450+
05	DWCD	Alg. gebruik	350	A	1250+
06	Loze leiding	Boiler	1700	A	650+
07	Water - warm	Spoelbak	1800	A	100+
08	Water - afvoer	Spoelbak	1850	A	100+
09	Water - koud	Spoelbak	1900	A	100+
10	WCD op groep	Vaatwasser	2050	A	650+
11	DWCD	Alg. gebruik	350	B	1250+

* verplaatsing en/of vervallen van de mv-ventielen is niet mogelijk

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

02 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 220,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 125,00
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste posities GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd en de schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omscheven.	€ 215,00
140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 125,00
140.06	Extra enkele wandcontactdoos U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 165,00
140.08	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos) U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 195,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 300,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

03 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 100,00
140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het Abonnee Overname Punt, excl. splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 270,00
140.17	Extra bedrade UTP CAT-5 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-5 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het Abonnee Overname Punt, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 280,00
140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het Abonnee Overname Punt, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 310,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

04 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.20	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden (de extra groepen dienen nog wel gekozen te worden conform optie 140.09). Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Wanneer u tijdens de bouwphase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 290,00
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 85,00
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als standaard gemonteerd.	€ 70,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.	€ 70,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.	€ 70,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

05 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het Abonnee Overname Punt, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 170,00
142.03	Loze leiding uitvoeren als bedrade telefoonleiding Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een telefoon-aansluiting, inclusief telefoon wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van Abonnee Overname Punt, niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 145,00
142.06	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een internetaansluiting (UTP CAT-5), inclusief afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het Abonnee Overname Punt niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 170,00
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 230,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos dubbel uitgevoerd moet worden	€ 70,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

06 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten. U dient op tekening de positie aan te geven van de 2e schakelaar. Indien er geen specifieke is opgegeven zal de schakelaar op 1050 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd worden.	€ 115,00
142.60	3 x 220V aansluiting t.b.v. elektrisch koken i.p.v. 2 x 220V.	€ 60,00
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimte-temperatuur.	€ 250,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€
EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties		

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

07 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.00	Binnendeuren pakket A - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.106,00
200.00	Binnendeuren pakket A - bouwnummer 18 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.910,00
200.00	Binnendeuren pakket A - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.240,00
200.01	Binnendeuren pakket B - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.106,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

08 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.01	Binnendeuren pakket B - bouwnummer 18 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.910,00
200.01	Binnendeuren pakket B - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.240,00
200.02	Binnendeuren pakket C - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.106,00
200.02	Binnendeuren pakket C - bouwnummer 18 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.910,00
200.02	Binnendeuren pakket C - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 1.240,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

09 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201	Keuze garnituur	
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1 - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 210,00
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1 - bouwnummer 18 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 335,00
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1 - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 235,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

10 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2 - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 210,00
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2 - bouwnummer 18 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 335,00
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2 - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 235,00
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3 - bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13 en 15 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 210,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

11 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3 - bouwnummer 18 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 335,00
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3 - bouwnummer 2, 5, 8, 11, 14, 16 en 17 Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Optie is alleen mogelijk voor het gehele appartement	€ 235,00
202	Keuze sanitair	
202.00	Standaard sanitair in toiletruimte - bouwnummer 1 t/m 18 Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).	€
202.01	Sanitair in toiletruimte type Villeroy & Boch Omnia Architectura - bouwnummer 1 t/m 18 Het sanitair wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€ 325,00
202.02	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).	€
202.03	Sanitair badkamer Villeroy & Boch type Omnia Architectura. Het sanitair (wastafel en toilet) wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn . Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17 en 19 t/m 25 en voor badkamer 1 van bouwnummer 18.	€ 420,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

12 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.03	Sanitair badkamer Villeroy & Boch type Omnia Architectura. Het sanitair (wastafel) wordt uitgevoerd in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn . Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 2, 5, 8, 11 en 14 en badkamer 2 van bouwnummer 18.	€ 185,00
202.08	Sanitair badkamer V & B type Omnia Architectura inclusief ligbad Sanitair uitvoeren in de Villeroy & Boch Omnia Architectura lijn zoals omschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst inclusief het gekozen ligbad conform optie 105.00. Optie is alleen mogelijk indien voor optie 105.00 is gekozen.	€ 600,00
202.25	Wastafel, spiegel en planchet laten vervallen. Standaard wastafel, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600 mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.	€ -70,00
202.26	Wastafel type Omnia Architectura, spiegel en planchet laten vervallen. Wastafel uit de gekozen serie Omnia Architectura, spiegel en planchet laten vervallen. De aansluitingen warm- en koudwater zullen op de standaard plaats en hoogte worden afgedopt. De afvoer zal op ca. 600mm + vloer worden afgedopt en komt uit de vloer tenzij anders aangegeven.	€ -150,00
202.27	Spiegel en planchet laten vervallen Spiegel en planchet boven wastafel laten vervallen. Het los leveren van spiegel en/of planchet of wastafel is niet mogelijk.	€ -20,00
202.28	Wandtoilet in plaats van duobloc Het duoblok in de badkamer wordt gewijzigd in een vrijhangend toilet Villeroy Boch type O.Novo, kleur wit. Betegeld met standaard wandtegels.	€ 520,00
202.40	Verhogen van wandcloset - bouwnummer 1 t/m 18 Het verhogen van het wandcloset van standaard ca. 42 cm naar ca. 46 cm met een tolerantie van ca. +/- 1 cm. Opgegeven maten zijn exclusief toiletbril vanaf afgewerkte vloer (exclusief tegeldikte)	€ 50,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Kop Noordsche Bos te Zaandam

Woningtype

Optielijst

00679-BOV2016C

Datum

01-06-2017

Pagina

13 van 15

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.51	Sanitairkeuze volgens showroom Uw individuele sanitairkeuze kunt u, uitsluitend op afspraak, samenstellen bij de showroom van het project. Zodra de sanitairshowroom bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte. N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair. Eventuele wijzigingen van plaats, dienen in een eerder stadium conform de sluitingsdatum Bouwkundige wijzigingen gekozen te zijn.	€
203	Keuze tegelwerk	
203.00	Standaard wand- en vloertegels toilet - bouwnummer 1-18 Wandtegels 20 x 40 cm (liggend verwerkt) tot ca. 140 cm boven vloer. Vloertegels 30 x 30 cm De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Wandtegels keuze uit: glans wit, wit gevoegd mat wit, wit gevoegd glans crème, zilvergrijs gevoegd mat crème, zilvergrijs gevoegd Vloertegels keuze uit: donkergrijs, grijs gevoegd zwart, grijs gevoegd bruin, grijs gevoegd ivoor, manhattan gevoegd	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.04	Standaard wand- en vloertegels in badkamer. Wandtegels 20 x 40 cm (liggend verwerkt) tot plafond. Vloertegels 30 x 30 cm, ter plaatse van douchehoek (ca. 90 x 90 cm) 15 x 15 cm één tegeldikte verdiept met licht afschot naar doucheputje. Wandtegels keuze uit: glans wit, wit gevoegd mat wit, wit gevoegd glans crème, zilvergrijs gevoegd mat crème, zilvergrijs gevoegd Vloertegels keuze uit: donkergrijs, grijs gevoegd zwart, grijs gevoegd bruin, grijs gevoegd ivoor, manhattan gevoegd	€
203.50	Standaard tegelwerk in toiletruimte tot plafond - bouwnummer 1-15 Toiletruimte betegelen tot plafond met standaard wandtegels.	€ 315,00
203.50	Standaard tegelwerk in toiletruimte tot plafond - bouwnummer 16 en 17 Toiletruimte betegelen tot plafond met standaard wandtegels.	€ 400,00
203.50	Standaard tegelwerk in toiletruimte tot plafond - bouwnummer 18 Toiletruimte betegelen tot plafond met standaard wandtegels.	€ 370,00
203.70	Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk. LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



WONENINROMANOV.NL